



АДМИНИСТРАЦИЯ г. ЕКАТЕРИНБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО»

ул. Я. Свердлова, 34а, г. Екатеринбург, 620027
тел. (343) 370-19-76, факс (343) 370-00-60
E-mail: info@ekatenergo.ur.ru Web: www.ekatenergo.ur.ru
ПАО «Контур.Банк» г. Екатеринбург р/с 40702810200010000039
кор/сч 30101810500000000904 БИК 046577904 ОГРН 1026602963122
ОКВЭД35.30.3 ОКПО 03301914 ИНН/КПП 6608002884/667801001

от 24.04.2025 № 1020
на №..... от.....

Потребителям, подключенным после
котельных МУП «Екатеринбургэнерго»

**Рекомендации по подготовке к отопительному
периоду 2025-2026 гг.**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - 190-ФЗ), Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета), Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила №2234 и Порядок проведения оценки), Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г № 115 (далее - ПТЭТЭ), Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденные приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N536 (далее - Правила промышленной безопасности), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки к предстоящему отопительному периоду теплопотребляющих энергоустановок и инженерных коммуникаций объектов теплоснабжения, обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которых возложена на Вашу организацию, теплоснабжающая организация МУП «Екатеринбургэнерго», рекомендует Вам в межотопительный период по всем, находящимся в Вашем ведении объектам, имеющим теплопотребляющие энергоустановки, выполнить следующие мероприятия.

Организационные мероприятия

Для обеспечения выполнения требований по проведению промывки, гидравлических испытаний на прочность и плотность, гидравлической наладки теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций в присутствии представителя ЕТО, а также оценки проведения иных требований по подготовке к отопительному периоду, эксплуатирующей организации рекомендуется проводить указанные мероприятия с учетом и в соответствии с планом ЕТО, размещенным на официальном сайте МУП «Екатеринбургэнерго».

С целью планирования сроков проведения ответственными лицами мероприятий по гидравлическим испытаниям эксплуатируемых участков наружных тепловых сетей и тепловых вводов и синхронизации этих мероприятий с проведением теплосетевой/теплоснабжающей организацией гидравлических испытаний смежных участков тепловых сетей разработан график (заявка) на планово-предупредительные ремонты котельных и проведение гидравлических испытаний тепловых сетей. График (заявка) на планово-предупредительные ремонты котельных и проведение гидравлических испытаний тепловых сетей размещен на официальном сайте МУП «Екатеринбургэнерго».

По результатам анализа документов и визуального осмотра представителем МУП «Екатеринбургэнерго» (далее – инженер тепловой инспекции) в ходе проверки технической готовности теплопотребляющей установки и инженерных коммуникаций объекта к отопительному периоду, составляется Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду в соответствии с подпунктом 11.5.19 пункта 11 Правил №2234.

1. Выполнение требований Федерального закона «О теплоснабжении»

1.1. Требования к безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, установленные ст. 20 и ст. 23.2 Федерального закона «О теплоснабжении»

1.1.1. Выполнить промывку теплопотребляющих установок, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО), обеспечить возможность промывки внутренней системы отопления по всем элементам (наличие сбросных и отсекающих кранов по разводящим трубопроводам системы отопления);

Основание: пп. 11.5.1 п. 11 Правил №2234

1.1.2. Выполнить наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, включая мероприятия рекомендованные по результатам прохождения трех прошлых отопительных периодов, а также обеспечить, в зависимости от схемы теплового(ых) пункта(ов):

- установку или проверку состояния в тепловом(ых) пункте(ах) **в присутствии представителя ЕТО** дросселирующих устройств (сопел элеваторов, диафрагм, шайб на линиях рециркуляции горячего водоснабжения) с диаметрами, соответствующими расчету ЕТО, с последующим их опломбированием и составлением соответствующего акта **представителем ЕТО;**
- установку / проверку работоспособности регулятора температуры в системе ГВС в рабочем состоянии;
- устранение разбалансировки внутренней системы теплопотребления (в том числе обеспечение регулировки по стоякам и секционным узлам, демонтаж непроектного насосного оборудования, восстановление тепловой изоляции, восстановление теплопередающей способности отопительных приборов);
- исключение перетоков теплоносителя из подающего в обратный трубопровод через линию смещения / перемычку / подмес на элеваторном узле;
- восстановление работоспособности / установку системы автоматического регулирования теплоснабжения;
- настройку / регулировку системы автоматического регулирования теплоснабжения;
- восстановление работоспособности / установку обратного клапана на системе ГВС;
- обеспечение необходимой теплопередающей способности теплообменного оборудования (достаточная площадь нагрева пластин / трубок и очистка внутреннего пространства);
- обеспечение корректной работы элеваторного узла (расчетный коэффициент смещения и типоразмер).

Результаты выполнения работ по наладке режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, кроме требуемых выполнения в присутствии представителя ЕТО, необходимо оформить соответствующим актом, составленным представителем организации, обслуживающим оборудование и инженерные сети здания.

Основание: пп. 11.5.2 п. 11 Правил №2234

1.1.3. Предоставить акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, составленный представителем организации, обслуживающим оборудование и инженерные сети здания, обеспечить наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Основание: пп. 11.5.3 п. 11 Правил №2234

1.1.4. Предоставить организационно-распорядительные документы (приказы) организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся Опасными производственными объектами (далее - ОПО). В случае эксплуатации оборудования и тепловых

энергоустановок, отнесенных к ОПО - предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию такого оборудования, а также о назначении ответственных за осуществление производственного контроля над таким оборудованием;

Основание: пп. 11.5.4 п. 11 Правил №2234; п. 228 Правил промышленной безопасности *Примечание: к ОПО, в т.ч. относятся Трубопроводы горячей (перегретой) воды, работающие под избыточным давлением более 0,07 МПа и температуре нагрева более 115 °С (Приложение 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 N116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")*.

1.1.5. Произвести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок в порядке требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в присутствии представителя ЕТО, включая:

- трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности;
- оборудования индивидуальных тепловых пунктов;
- внутренние системы теплоснабжения.

Основание: пп. 11.5.5 п. 11 Правил №2234

1.1.6. Предоставить организационно-распорядительные документы (приказы) об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.

Основание: пп. 11.5.6 п. 11 Правил №2234; п. 223 Правил промышленной безопасности

1.1.7. Предоставить инструкции по эксплуатации тепловой(ых) энергоустановки(ок);

Основание: пп. 11.5.7 п. 11 Правил №2234; п. 2.8.6 ПТЭТЭ

1.1.8. Предоставить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении). При отсутствии соответствующей документации - обеспечить ее восстановление либо разработку;

Основание: пп. 11.5.8 п. 11 Правил №2234

1.1.9. Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования, при эксплуатации объектов жилищного фонда - обеспечить наличие подписанного соглашения с МУП «Екатеринбургэнерго» об оперативном взаимодействии при нештатных ситуациях в системе теплоснабжения с актуальными контактными данными;

Основание: пп. 11.5.9 п. 11 Правил №2234

1.1.10. Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также актуализацию / проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт, предоставить подтверждающие акты или документы;

Основание: пп. 11.5.10 п. 11 Правил №2234

1.2. Дополнительные требования к соблюдению режима потребления тепловой энергии

1.2.1. Выполнить демонтаж всех врезок несанкционированного открытого водоразбора сетевой воды, прямых соединений трубопроводов и оборудования ИТП с системами холодного водоснабжения и канализаций;

Основание: пп. 11.5.11 п. 11 Правил №2234

1.3. Требования к обеспечению отсутствия задолженности за поставленные/потребленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель

1.3.1. Предоставить копии заключенного договора теплоснабжения по объекту оценки готовности к отопительному периоду (требование данного пункта не распространяется на объекты, являющиеся многоквартирными домами, в которых жители находятся на прямых договорах или расчетах за

коммунальные услуги «отопление» и «ГВС»);

Основание: пп. 11.5.12 Правил №2234

1.3.2. Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающую отсутствие задолженности, либо подписанное соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

Основание: пп. 11.5.13 п. 11 Правил №2234

1.4. Требования по коммерческому учету тепловой энергии, теплоносителя

1.4.1.1 В случае истечения срока поверки устройств и средств измерений, входящих в состав узла учета, а также в случае истечения такого срока в предстоящий отопительный период, произвести их поверку до начала отопительного периода;

Основание: пп. 11.5.14 п. 11 Правил №2234; п. 73 Правил коммерческого учета

1.4.1.2 Согласовать акт разграничения балансовой принадлежности (в случае наличия разногласий по отдельным условиям) по объекту оценки готовности к отопительному периоду. Представить к осмотру подписанный акт разграничения балансовой принадлежности сетей теплоснабжения;

Основание: пп. 11.5.14 п. 11 Правил №2234

1.4.2 Установить в контрольных точках тепловых узлов поверенные приборы КИП (манометры, термометры). Почистить гильзы под термометры и залить масло;

Основание: пп. 11.5.15 п. 11 Правил №2234

2. **Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (в случае эксплуатации жилищного фонда)**

2.1. Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания, в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, включая мероприятия, рекомендованные к выполнению по результатам прохождения трех прошлых отопительных периодов (герметизацию тепловых вводов, мероприятия по реконструкции ограждающих конструкций здания, рекомендованных по итогам проводимой оценки состояния указанных конструкций на предмет избыточных тепловых потерь), с последующим оформлением соответствующего акта представителем организации, обслуживающим инженерные сети здания.

Основание: пп. 11.5.16 п. 11 Правил №2234; п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда

2.2. Выполнить дезинфекцию систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, предоставить акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям, оформленные аккредитованной лабораторией (организацией).

Основание: пп. 11.5.17 п. 11 Правил №2234; п. 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, СанПиН 1.2.3685-21.

3. **Прочие рекомендации:**

3.1. При выполнении мероприятий по обеспечению готовности к отопительному периоду теплопотребляющей энергоустановки объекта, находящегося в Ваше ведении, Вам необходимо подать заявку на заполнение теплопотребляющей энергоустановки сетевой водой способом, согласованным теплоснабжающей организацией (ее представителем).

3.2. Для включения теплопотребляющей энергоустановки необходимо сделать заявку в тепловую инспекцию о составлении Акта - Разрешения на снятие установленных по окончании отопительного сезона пломб и включение системы отопления (кондиционирования) в связи с началом отопительного периода

3.3. Теплоснабжающая организация производит подачу теплоносителя, согласно утвержденному графику включений объектов до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. С момента подачи теплоносителя система теплоснабжения считается включенной.

3.4. По вопросам вызова представителя ЕТО обращаться: info@ekatenergo.ur.ru

Выполнение вышеуказанных рекомендаций и требований действующего законодательства целесообразно для обеспечения надежной и экономичной работы теплопотребляющих энергоустановок Вашего объекта и в целом всей системы теплоснабжения в предстоящий отопительный период 2025-2026гг.

Главный инженер



А.К. Киселев